

| | | |
|---|--|---|
| Richiedente: Autodemolizione Affari di Castro Venero | | p.iva 01600001009 |
| Titolo: 1.3 | Oggetto: Intervento generale su altro | Data: |
| Firma Richiedente:  | Firma Progettista:  | Collegio Progettista: Architetti e Geometri Laureati di Asse  Tribunale Abbo- N. 1189 Genovese Enrico Trincherio |


[illegible]

| VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI | | | | | |
|---|-------------|-------------------------------------|--------|----------|----------|
| Area verde: al 20% della Sop. fondiaria | | | | | |
| Sop. fondiaria (mq) | Percentuale | Sop. minima (mq) | | | |
| 4800 | x | = 960 | | | |
| Area Verde in progetto | | | | | |
| Area (mq) | Lotto (mq) | = 70 | | | |
| 70 x 0,25 | x | = 23,2 | | | |
| 1 | 4 | 0,35 | / 2 | = 0,50 | |
| 1 | 4 | 0,3 | / 2 | = 0,50 | |
| 1 | 9,8 | 17,5 | = | 172 | |
| 1 | 9,8 | 1,05 | / 2 | = 375 | |
| Toti. | | = 480 | | | |
| VERIFICATO | | | | | |
| PARCHEGIO | | | | | |
| Area parcheggio per insediamento commerciale: al 20% della Sop. fondiaria | | | | | |
| Sop. fondiaria (mq) | Percentuale | Sop. minima (mq) | | | |
| 4800 | x | = 960 | | | |
| Superficie lorda pavement destinata ad insediamento commerciale | | | | | |
| Area (mq) | Lotto (mq) | = 70 | | | |
| 70 x 0,2 | x | = 6,2 | | | |
| 1 | 28,63 | Totale superficie minima parcheggio | | | |
| Area (mq) | = 25,61 | | = 98,9 | | |
| Area Verde in progetto in progetto | | | | | |
| Area (mq) | Lotto (mq) | = 106,24 | | | |
| 8,2 | x | 18,2 | = | 106,24 | |
| 1 | 18,2 | x | 10,2 | = 106,24 | |
| 1 | 70,1 | x | 8,1 | = 560,43 | |
| 1 | 70,1 | x | 4,85 | / 2 | = 370,48 |
| 1 | 70,1 | x | 1,05 | / 2 | = 370,48 |
| Toti. | | = 1066,45 | | | |
| VERIFICATO | | | | | |

| | |
|---|------------------------|
|  | LOTTO DI PROPRIETA' |
|  | CAPANNONE ARTIGIANALE |
|  | AREA VERDE |
|  | PARCHEGGIO PRIVATO |
|  | AREA LIBERA INGHIAIATA |

[illegible]

| VERIFICA PARAGGIO URBANISTICO | | | | | |
|---|----------|-------------|------|-----------------------|-----------------------|
| Area verde a 10% della Sop. fondaria | | | | | |
| Sop. Fondaria [mq] | | Percentuale | | Sop. minima [mq] | |
| 4000 | x | | | 400 | |
| Area Verde in progetto | | | | | |
| | Lato (m) | | | Sop. in progetto [mq] | |
| 70,95 | x | | | 21,9 | |
| 58,05 | x | | | 23,4 | |
| 20 | x | 0,35 | / 12 | 5,5 | |
| 1 | x | 0,9 | / 12 | 6,05 | |
| 9,8 | x | 1,75 | / 12 | 17,2 | |
| 1 | 9,8 | 1,05 | / 12 | = | |
| | | | | | 480 VERIFICATO |
| PARCHI C.A. | | | | | |
| Area parcheggio per insediamenti produttivi a 20% della Sop. fondaria | | | | | |
| Sop. Fondaria [mq] | | Percentuale | | Sop. minima [mq] | |
| 4000 | x | 20% | | 800 | |
| Superficie totale parchimetri calcolata ad insediamento commerciale | | | | | |
| | Lato (m) | | | Sop. (mq.) | |
| 4,35 | x | | | 78,81 | |
| Area parcheggio per insediamenti commerciali a 10% della Sop. lorda dei pagamenti | | | | | |
| 78,81 | x | | | 25,81 | |
| Totale superficie minima parcheggi | | | | | |
| 900 | +60 | 20,81 | | 969 | |
| Area parcheggio in progetto | | | | | |
| | Lato (m) | | | | |
| 4,7 | x | 21,4 | = | 100,58 | |
| 9,8 | x | 10,15 | = | 99,47 | |
| 27 | x | 28,2 | = | 274,90 | |
| 1 | 27 | 2,1 | / 12 | = | 23,5 |

| | |
|---|-------------------------|
|  | LOTTO DI PROPRIETA' |
|  | CAPPANNONE ARTIGIANALE |
|  | AREA VERDE |
|  | AREA INGHIAIATA |
|  | AREA VEICOLI BONIFICATI |