



## AVVISO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA  
AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI  
ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI  
GESTIONE DELLA COLONIA CAMPESTRE DI ROCCAVERANO  
ANNI DAL 2026 AL 2033**

**Scadenza termine presentazione manifestazione di interesse:  
Giorno: 15/11/2025 - Ore: 12:00**

La Provincia di Asti informa che scopo del presente avviso è individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la presenza sul mercato di operatori interessati a consultazioni preliminari relativamente alla procedura per l'individuazione di un soggetto per la gestione in concessione del servizio di gestione della colonia campestre presso il campeggio provinciale nel comune di Roccaverano per la durata di anni OTTO dal 2026 al 2033 compresi.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di una indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata esclusivamente alla individuazione di operatori economici qualificati da consultare per la successiva negoziazione ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La stazione appaltante procederà ad invitare alla procedura negoziata coloro che abbiano correttamente formulato e presentato la manifestazione d'interesse, senza operare alcuna selezione, secondo le modalità previste dalla normativa vigente per l'affidamento di una concessione di servizi, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023.

Il presente avviso ha, pertanto, uno scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Ente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura concorsuale e selettiva per l'individuazione del concessionario, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si precisa che la procedura verrà gestita attraverso la piattaforma telematica TRASPARE, portale Acquisti in rete <https://www.traspare.com> mediante RDO e pertanto sarà onere e cura dei soggetti che hanno manifestato interesse essere in possesso di idonea abilitazione attiva alla data dell'invito.

Il servizio rientra tra quelli compresi nell'allegato XIV alla Direttiva 2014/24/UE, indicato con il cod. 55200000-2, e più precisamente tra quelli di cui all'art. 128 del D.Lgs. 36/2023.

### **STAZIONE APPALTANTE**

Provincia di Asti

Servizio Coesione Sociale

Piazza Alfieri n.33 – 14100 Asti (AT)

Pec: [provincia.asti@cert.provincia.asti.it](mailto:provincia.asti@cert.provincia.asti.it)

Sito web: <https://www.provincia.asti.it/it>

Responsabile del procedimento: Dott. Edoardo Tobaldo, Dirigente del Servizio Coesione Sociale

## OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione della colonia campestre presso il campeggio provinciale nel comune di Roccaverano. Il concessionario dovrà provvedere, alla gestione ed alla conduzione della struttura del campeggio.

## DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione del servizio avrà la durata di anni otto, dal 2026 al 2033 compresi.

## DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio è rivolto ai minori di età compresa tra i 6 ed il 17 anni, con possibilità di strutturare le settimane sia prevedendo la partecipazione di bambini/e e ragazzi/e di tutte le età, sia raggruppando i partecipanti per fasce di età più ravvicinate.

Si tratta di colonia stanziale, con pernottamento presso la struttura in tende collettive (8 posti).

Dovranno essere organizzate almeno 8 settimane di colonia e che prevedano il coinvolgimento del maggior numero di ragazzi/e in diverse aree attività quali:

- sportiva (tennis, calcio, pallavolo, pallacanestro, rugby, tiro con l'arco, ecc.);
- naturalistiche/ambientali a contatto con la natura;
- laboratori vari: musica, teatro, danza, cucina, ecc...

Nello specifico si dovranno realizzare le seguenti azioni ed erogazioni:

1. **promozione dell'iniziativa** nelle scuole e in tutti i luoghi aperti al pubblico;
2. organizzazione di almeno un **evento pubblico** con presentazione delle attività e divulgazione di materiali promozionali (video, locandine, ecc...);
3. **programmazione** settimanale nel dettaglio di tutte le attività, che dovrà essere validata dal Servizio Coesione Sociale della Provincia di Asti;
4. gestione diretta delle **iscrizioni**, comprendente la registrazione dei pagamenti, la verifica della documentazione, l'inserimento dati e l'attivazione di uno sportello, anche virtuale, di assistenza e tutoraggio. Si precisa che le iscrizioni potranno essere gestite online, prevedendo un servizio di supporto in presenza per coloro che ne facessero richiesta;
5. sul materiale promozionale dell'iniziativa (sito dedicato, video, locandine, ecc...), **dovrà essere sempre indicato il patrocinio della Provincia di Asti e riportato il logo provinciale;**
6. tutto il personale dovrà essere opportunamente **formato e qualificato e regolarmente assunto** con contratto di lavoro corrispondente al relativo comparto;
7. dovranno sempre essere garantiti i rapporti minimi tra educatori e minori previsti dalla normativa vigente, suddivisi per fasce d'età;
8. il concessionario dovrà provvedere all'acquisto di tutti i **beni** (farmaci, materiali di cancelleria, gadget, carburante, nonché ogni altro bene di consumo necessario allo svolgimento del servizio affidato) e **servizi** (trasferimenti ad impianti sportivi o altre mete, manutenzioni varie, riparazioni, ecc.) per l'espletamento delle attività. Inoltre dovrà comprendere attività di:
  - **somministrazione 4 pasti giornalieri:** colazione, pranzo, merenda e cena;
  - **pulizia, gestione e manutenzione ordinaria** dell'intera struttura del Campeggio di Roccaverano;
  - **pagamento di tutte le utenze** ad essa connesse per gli anni sopra indicati;
9. il concessionario dovrà sempre garantire la presenza e l'assistenza ai minori, anche notturna;
10. dovrà inoltre garantire la possibilità di iscrizione ai minori disabili, assicurandone l'opportuna assistenza, ossia dovrà essere mantenuto un rapporto educatore/minore di 1:1;

11. gestione della mensa: approvvigionamento degli alimenti, preparazione e somministrazione pasti;
12. pulizia dei locali e degli spazi interni ed esterni durante il periodo di funzionamento della struttura;
13. cura delle aree esterne, comprensiva di sfalcio dell'erba, manutenzione delle aree verdi e delle piante, rimozione e smaltimento dei rifiuti e manutenzione ordinaria della struttura in generale;
14. montaggio e smontaggio completo dell'area tende a fine estate, nonché montaggio e smontaggio del telone sopra l'area giochi e pulizia iniziale e finale dell'intera struttura;
15. lavaggio delle tende e dei tendoni, delle finestre dei locali (bungalows compresi), dei cuscini, dei sacchi a pelo utilizzati e di ogni altra attrezzatura;
16. pagamento del canone annuo nella misura minima di € 4.000,00 oltre IVA dovuta per legge;
17. assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per le attività che lo richiedono;
18. garanzia dell'equilibrio economico-finanziario della gestione dell'impianto.

Il programma settimanale delle attività pianificate dovrà essere condiviso e approvato annualmente, prima della sua promozione pubblica, dal Servizio Coesione Sociale della Provincia; per ogni modifica sostanziale al programma approvato dovrà essere data preventiva comunicazione al suddetto ufficio, a cui il concessionario dovrà rivolgersi per risolvere eventuali imprevisti che potranno manifestarsi nel corso della sua attuazione.

## **DESCRIZIONE STRUTTURA**

La struttura oggetto del presente avviso è il Campeggio di Roccaverano, sito in Regione Pistu Colombara – 14050 Roccaverano (AT).

La struttura è così composta (superficie totale mq. 6.000 ca.):

- n.6 bungalow in muratura con termoconvettori, bagno e boiler (mq. 20 cad.);
- piccolo campo da calcio in erba;
- cucina, mensa per 75 utenti, spogliatoio/bagno per cucina, bagno per animatori;
- bagni per M/F;
- piccolo forno a legna;
- casetta prefabbricata in legno adibita a spogliatoio;
- dacia in legno adibita a spogliatoio;
- area giochi;
- area tende;
- locale direzione;
- locale per derrate alimentari;
- anfiteatro per le attività;
- depositi e locali di servizio.

## **VALORE DELLA GESTIONE**

Il corrispettivo a favore del concessionario per la conduzione del Campeggio di Roccaverano provinciale e per lo svolgimento dei servizi oggetto della concessione è costituito dalle entrate derivanti dall'applicazione di tariffe agli utenti.

La tariffa del 2026 sarà pari a 330 € netti. Le tariffe relative al Campeggio, a partire dall'anno 2027, potranno essere parametrizzate all'indice ISTAT FOI dei prezzi al consumo dell'anno precedente sulla base dell'importo della tariffa dell'anno 2026.

L'importo stimato della concessione, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023, ammonta ad un importo annuo di € 237.600,00 (oltre l'aliquota IVA eventualmente applicata dal concessionario) per l'intera durata contrattuale, calcolato sulla base delle presenze al campeggio come di seguito quantificato: numero

massimo di 90 iscritti per turno su otto settimane, andando a rappresentare un importo complessivo di € 1.900.800,00 per gli otto anni della concessione.

## **PROCEDURA DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'individuazione del concessionario avverrà mediante procedura negoziata espletata ex art. 187 del D.Lgs. 36/2023, previa acquisizione di manifestazioni di interesse.

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

## **MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione di interesse e richiesta di partecipazione, redatta avvalendosi del modulo B) allegato al presente avviso, sottoscritta con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o da procuratore munito dei poteri necessari (in tal caso allegare copia della procura speciale), dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 15<sup>a</sup> giorno dalla pubblicazione del presente avviso, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (P.E.C.) all'indirizzo mail della Provincia di Asti: [provincia.asti@cert.provincia.asti.it](mailto:provincia.asti@cert.provincia.asti.it)

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove l'istanza non pervenga, entro il previsto termine di scadenza, all'indirizzo di destinazione.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, verrà predisposto uno specifico elenco composto dai soggetti che hanno presentato valida candidatura e che abbiano dichiarato il possesso dei requisiti richiesti, con eventuale integrazione degli operatori economici qualora il numero dei candidati non sia ritenuto sufficiente a garantire il principio della concorrenzialità, mediante successivo e apposito provvedimento.

L'invito sarà effettuato dalla stazione appaltante mediante RDO attraverso la piattaforma telematica TRASPARE, portale Acquisti in rete <https://www.traspare.com>

Si precisa che non verranno accettate manifestazioni pervenute attraverso altri canali.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la data di scadenza indicata

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammesse a presentare manifestazione gli operatori in possesso dei requisiti di seguito specificati.

### **A) Requisiti di ordine generale (artt. da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023):**

- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 - 98 del D.Lgs. 36/2023 ed in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. o di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa.

### **B) Requisiti speciali (art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i)**

#### **B1) Requisiti di idoneità professionale (art. 100 comma 1 lettera A) del D.Lgs. n. 36/2023):**

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, oppure (se ricorre) iscrizione nel registro o Albo delle Società Cooperative, oppure (se ricorre) all'Anagrafe unica delle ONLUS presso il Ministero

delle Finanze, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 460/1997, oppure (se ricorre) iscrizione al RUNTS di cui al D.Lgs. 117/2017 oppure (se ricorre) iscrizione nel Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del D.lgs. 39/202.

**B2) Requisiti di capacità tecnico-professionale (art. 100 comma 1 lettera C) del D.Lgs. n. 36/2023):**

- aver svolto nell'ultimo triennio (2023/2025) almeno un servizio analogo di organizzazione di centri estivi (colonie residenziali, campi sportivi, centri estivi o viaggi organizzati e rivolti a minori), per un importo complessivo minimo nel triennio di € 90.000;
- la capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente con sintetica descrizione delle attività svolte, il numero dei partecipanti e dei destinatari dei servizi stessi (pubblici o privati);
- non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Provincia di Asti e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- non avere pendenze di qualsivoglia natura con l'Amministrazione Provinciale;
- avere conoscenza delle nozioni necessarie per un primo soccorso, attestato dalla C.R.I. o ente riconosciuto e abilitazione all'utilizzo del defibrillatore (possessione di attestato).

In caso di partecipazione in forma associata, ciascuno dei soggetti componenti dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale, mentre i restanti requisiti dovranno essere posseduti dal gruppo di soggetti nel suo complesso.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di cui sopra sarà autocertificato dai soggetti interessati in sede di presentazione della manifestazione di interesse: tutti i documenti dovranno essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di raggruppamento temporaneo di impresa, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento temporaneo di impresa.

## **INDICAZIONI SULLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

La concessione viene aggiudicata con procedura negoziata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 108 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023.

L'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario della concessione è effettuata da un'apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, la quale proporrà l'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, in base agli elementi di valutazione indicati nel capitolato speciale d'appalto, per ciascuno dei quali è individuato il seguente punteggio massimo attribuibile:

- **Elemento qualitativo:** Offerta Tecnica: punteggio massimo 70 punti
- **Elemento quantitativo:** Offerta Economica: punteggio massimo 30 punti.

Si procederà all'aggiudicazione della concessione anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta economica valida, purché ritenuta conveniente ed idonea a soddisfare le esigenze dell'Ente.

Si precisa che l'offerta tecnica di ciascun concorrente dovrà raggiungere un punteggio minimo di 35 punti, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ai fini della presente gara ed ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è il dott. Edoardo Tobaldo – Recapiti: Tel. 0141/433.208-273 - e-mail: [campeggio@provincia.asti.it](mailto:campeggio@provincia.asti.it)

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE sulla Protezione dei Dati Personali n. 679/2016 (GDPR), per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet della Provincia di Asti.

La Provincia di Asti si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare il presente procedimento e/o di non dare seguito alla successiva procedura di per ragioni di sua esclusiva competenza.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

Eventuali quesiti dovranno pervenire esclusivamente al seguente indirizzo di posta certificata: [provincia.asti@cert.provincia.asti.it](mailto:provincia.asti@cert.provincia.asti.it) entro e non oltre il 6<sup>a</sup> giorno precedente la scadenza per la presentazione della candidatura.

### **Allegati:**

- Modello di domanda di partecipazione**

Asti, \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Servizio Coesione Sociale  
della Provincia di Asti  
Dott. Edoardo TOBALDO