



# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso* Presentazione del primo intervento

Asti, 25 giugno 2021



**Una nuova palestra per il territorio**



# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso* Una nuova palestra per il territorio

IL CAVALLINO ROSSO:  
UNA STORIA ASTIGIANA



## IL «CAVALLINO ROSSO» UNA STORIA ASTIGIANA





# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso* Una nuova palestra per il territorio

IL CAVALLINO ROSSO:  
UNA STORIA ASTIGIANA



VIDEO: **Agente 00SIS: Trappola** (Cavallino Rosso per Carosello)

<https://youtu.be/GfdTQVpFZG4>



# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso*

## Una nuova palestra per il territorio

**3 giugno 1939** – SIS viene iscritta nel Registro Imprese della Camera di Commercio di Asti

**24 maggio 1940** – Sede legale a Milano, sede amministrativa a Roma - Stabilimenti ad Asti (corso Stazione 13), Moncalvo (reg. Pozzo Nuovo), Nizza (reg. Gallareto), oltre ad altri a Rubiera, Velletri, Cerignola e in Puglia.

**22 marzo 1946** – Bruno Pazzi diventa Amministratore Delegato sostituendo Fabio Friggeri

**Gennaio 1949** – Attilio Foresti è responsabile dello stabilimento di Asti, in corso Palestro 24



# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso*

## Una nuova palestra per il territorio

**1953** – Inizia la produzione dell'Old Brandy “Cavallino Rosso” (versione piemontese del cognac francese) con il marchio disegnato dal grafico Severo Pozzati. Grande lancio pubblicitario.

**1959** – L' A.D. Bruno Pazzi (uomo dell'establishment politico, molto legato ad Andreotti che fu ministro della Difesa dal '59 al '66) diventa anche presidente.

Da metà Anni '50 al 1967 i Servizi Segreti intervengono nella gestione della SIS per finanziare le loro attività. Il SIFAR (Servizi Informazioni Forze Armate), dapprima con il gen. De Lorenzo e poi con il gen. Viggiani, vuole riabilitare l'immagine dell'agente dei servizi segreti, allora in crisi. Imitando l'agente segreto inglese 007 (Sean Connery), nel 1962 nasce per “Carosello” l'agente 00Sis, interpretato da Nino Benvenuti.



# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso*

## Una nuova palestra per il territorio

**1966** - la SIS cambia proprietà e passa al petroliere Attilio Monti, del gruppo Eridania. L'azienda è molto florida: 3 milioni di bottiglie di liquore all'anno e 300 dipendenti.

**22 agosto 1967** – Chiude lo stabilimento di Asti

**1973** - la crisi del petrolio costringe Monti a cedere alcune delle sue aziende, tra cui la SIS che finisce al colosso inglese Cadbury-Schwepps.

**2003** – Gli immobili di corso Palestro vengono acquisiti dalla Provincia di Asti per la Protezione Civile



# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso*

## Una nuova palestra per il territorio

**IL RIUTILIZZO  
IN EPOCA RECENTE**

**IL RIUTILIZZO IN EPOCA RECENTE**





# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso* Una nuova palestra per il territorio

**Centro  
Polifunzionale  
di  
Protezione Civile  
provinciale**



**IL RIUTILIZZO  
IN EPOCA RECENTE**



# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso*

## Una nuova palestra per il territorio

### Centro Polifunzionale di Protezione Civile

- Acquistato nel 2004 (con Delibera del Consiglio Provinciale del 2003) e reso operativo dal mese di luglio dello stesso anno.
- La spesa sostenuta per l'acquisto ammonta a circa € 2.300.000, in parte derivante da contributi erogati dalle Fondazioni Cassa di Risparmio di Asti e Cassa di Risparmio di Torino e dalla Regione Piemonte.



# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso*

## Una nuova palestra per il territorio

### Centro Polifunzionale di Protezione Civile

- A partire dall'anno 2014 gli uffici vengono trasferiti presso la sede centrale; i locali rimangono in disponibilità delle Associazioni di Volontariato e del Banco Alimentare.
- A metà del 2015 la struttura adibita ad uffici viene messa a disposizione del Comitato organizzatore dell'Adunata Nazionale degli Alpini, avvenuta nel maggio del 2016.



# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso*

## Una nuova palestra per il territorio

LO STATO ATTUALE

**LO STATO ATTUALE**





# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso* Una nuova palestra per il territorio

LO STATO ATTUALE





# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso* Una nuova palestra per il territorio

LO STATO ATTUALE





# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso* Una nuova palestra per il territorio

LO STATO ATTUALE





# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso*

## Una nuova palestra per il territorio



LO STATO ATTUALE

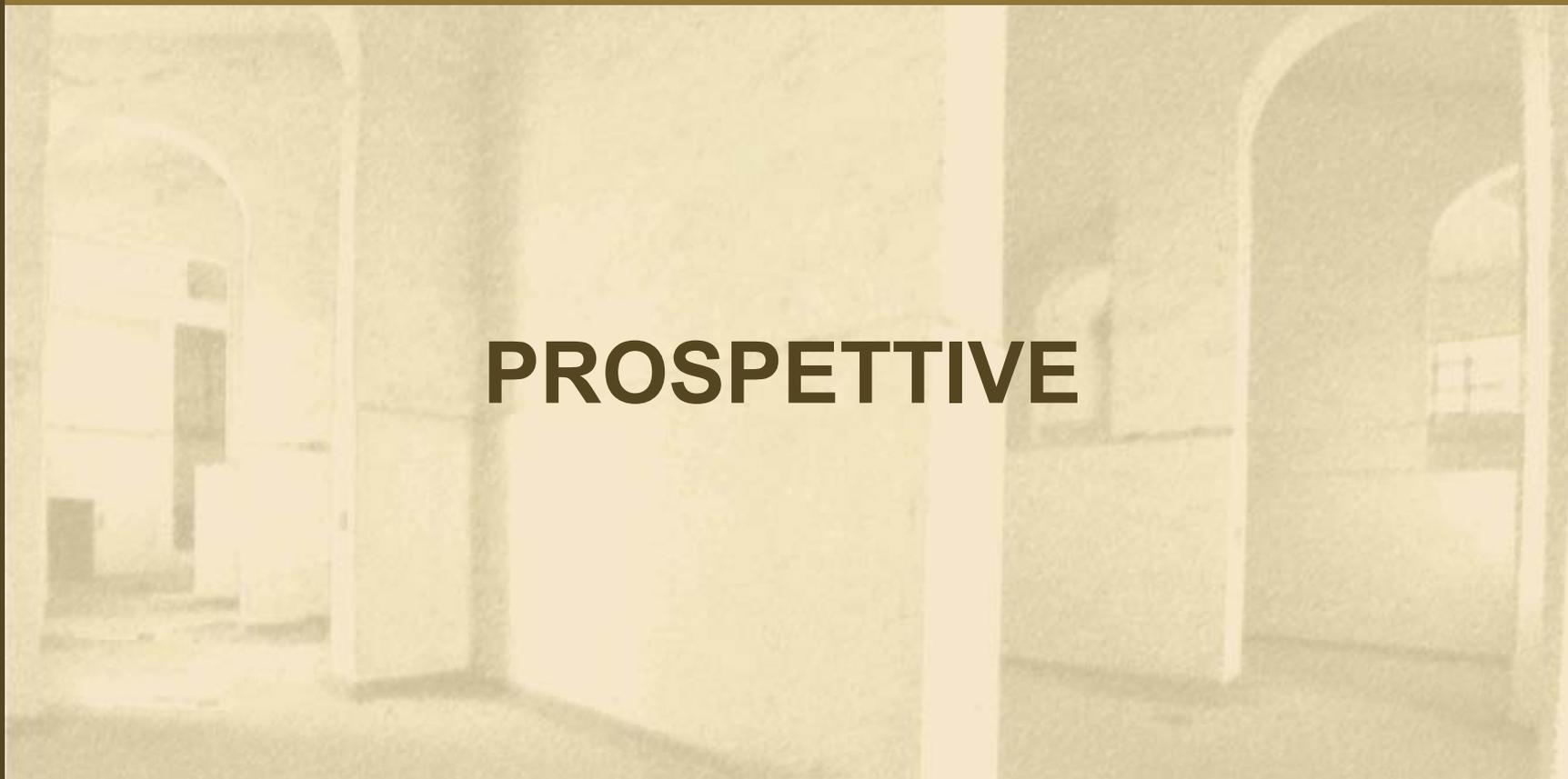


# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso*

## Una nuova palestra per il territorio

PROSPETTIVE

PROSPETTIVE





# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso*

## Una nuova palestra per il territorio

il progetto di recupero dell'area  
*SIS Cavallino Rosso*

è un progetto di comunità

per una **struttura polifunzionale** al  
servizio del **territorio provinciale**



# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso*

## Una nuova palestra per il territorio

è un progetto di comunità perché  
la comunità locale troverà spazi integrati

per l'interazione tra

- ✓ **saperi locali** diversi (educazione, formazione, volontariato, sport, tempo libero, spazi museali / documentali)
- ✓ **generazioni** differenti



*valorizzazione patrimonio locale*



# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso*

## Una nuova palestra per il territorio

ma risponde anche a carenze immediate di  
spazi per

- Intervento 2
- ✓ **attività sportive** scolastiche e agonistiche
  - ✓ **aule scolastiche** utilizzabili a rotazione durante gli interventi alle scuole della città
  - ✓ **attività giovanile** extrascolastica
  - ✓ **sedi di volontariato** impegnato nel progetto



# Progetto di Recupero - Area SIS Cavallino Rosso

## Una nuova palestra per il territorio

IL PROGETTO



### Funzioni insediate

-  formazione scolastica-extrascolastica e tempo libero giovani
-  fruizione laboratoriale e museale del patrimonio territoriale locale
-  cooperazione associazionismo locale per l'esperienza laboratoriale
-  attività sportive



# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso*

## Una nuova palestra per il territorio

il progetto di recupero dell'area si suddivide in  
**2 FASI di intervento**

- ✓ **INTERVENTO 1 – REALIZZAZIONE PALESTRA:**
- finanziamento di **€ 3.450.000** già ottenuto (Miur)
  - progettazione in fase di avvio
  - entrata in funzione: 2025
  - l'intervento è **funzionalmente indipendente** dalla realizzazione dell'intervento 2



# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso*

## Una nuova palestra per il territorio

il progetto di recupero dell'area si suddivide in  
**2 FASI di intervento**

✓ **INTERVENTO 2:**

- **presentata candidatura** per il supporto di Cassa Depositi e Prestiti e Unione Province Italiane nello sviluppo progettuale e nella **ricerca di fondi**
- importo stimato: **€ 8.700.000**
- tempo realizzazione stimato: **39 mesi**  
(dall'ottenimento del finanziamento)
- **suddivisibile** in lotti funzionalmente indipendenti



# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso*

## Una nuova palestra per il territorio

IL PROGETTO



### Inquadramento urbano del sito

#### Legenda

-  Area oggetto d'intervento
-  Istituti Istruzione Secondaria
-  Strade
-  Ferrovie
-  Fiumi
- Percorsi Ciclabili e Ciclopedonali**
-  Percorsi ciclabili e ciclopedonali esistenti
-  Percorsi ciclabili e ciclopedonali in realizzazione
-  Percorsi ciclabili e ciclopedonali principali Parco Lungo Tanaro





# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso*

## Una nuova palestra per il territorio

- ✓ inserita nel tessuto urbano
- ✓ accessibile con trasporto pubblico
- ✓ prossima alla rete ciclabile
- ✓ vicina ad area parcheggio



### Inquadramento urbano del sito

*potenziali caratteristiche da sviluppare in fase progettuale*

**riqualificazione urbana**

**miglioramento viabilità di quartiere**

**connessione rete ciclabile**



# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso*

## Una nuova palestra per il territorio

**IL PROGETTO del  
PRIMO INTERVENTO**

**IL PROGETTO  
del PRIMO intervento  
(palestra)**



# Progetto di Recupero - *Area Cavallino Rosso*

## Una nuova palestra per il territorio

# PALAPROVINCIA

*cavallino rosso*

*Progettisti*

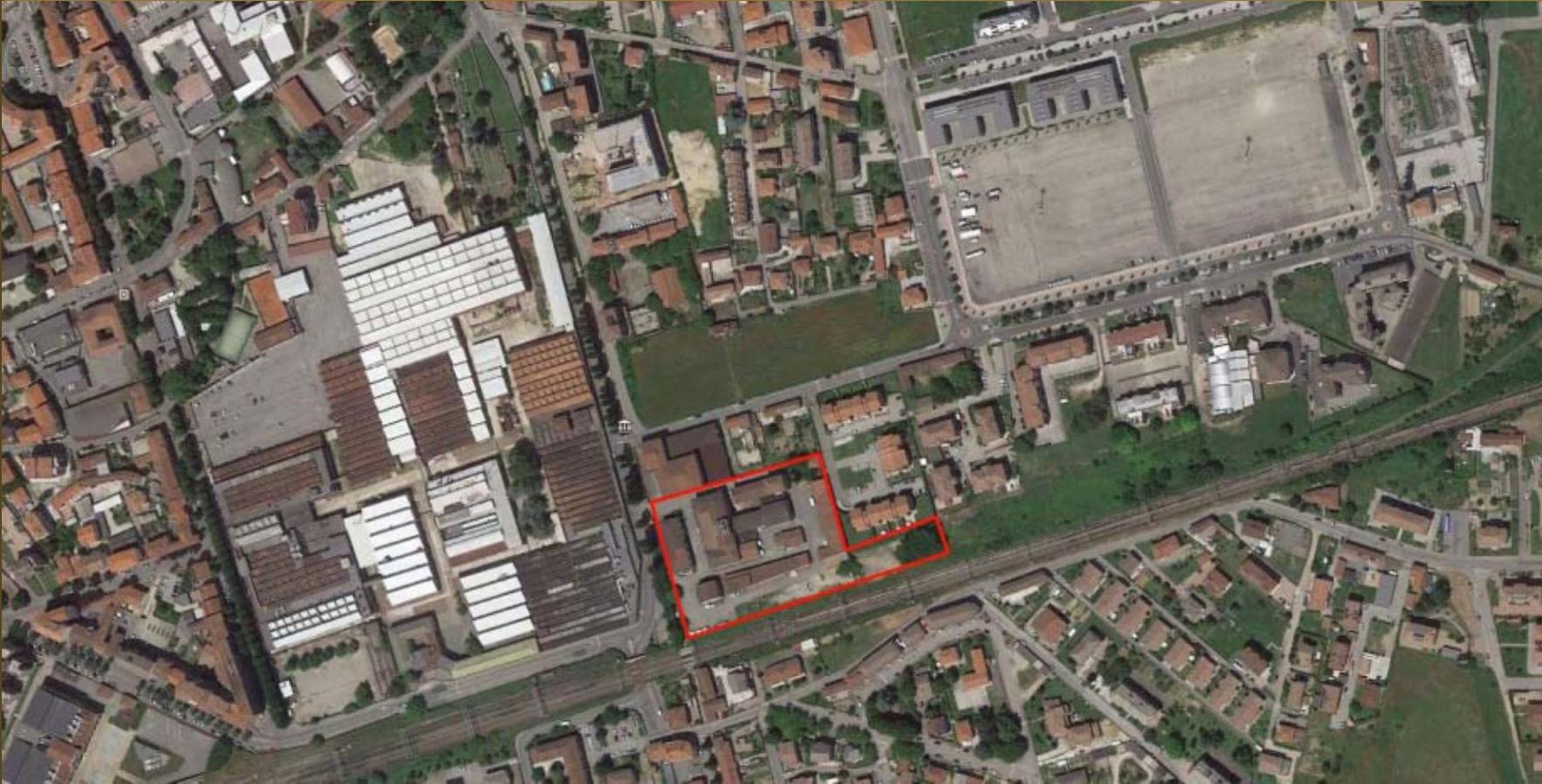
*Ing. Andrea Sodano*

*Arch. Alessandra Bonanni*



# Progetto di Recupero - *Area Cavallino Rosso* Una nuova palestra per il territorio

Progetto Primo Intervento:  
Inquadramento





# Progetto di Recupero - *Area Cavallino Rosso* Una nuova palestra per il territorio

**Progetto Primo Intervento:  
Inquadramento**





# Progetto di Recupero - *Area Cavallino Rosso* Una nuova palestra per il territorio

Progetto Primo Intervento:  
Demolizioni





# Progetto di Recupero - *Area Cavallino Rosso* Una nuova palestra per il territorio

Progetto Primo Intervento:  
Fotografie stato attuale





# Progetto di Recupero - *Area Cavallino Rosso* Una nuova palestra per il territorio

**Progetto Primo Intervento:  
Fotografie stato attuale**







# Progetto di Recupero - *Area Cavallino Rosso* Una nuova palestra per il territorio

Progetto Primo Intervento:  
Pianta palestra





# Progetto di Recupero - *Area Cavallino Rosso* Una nuova palestra per il territorio

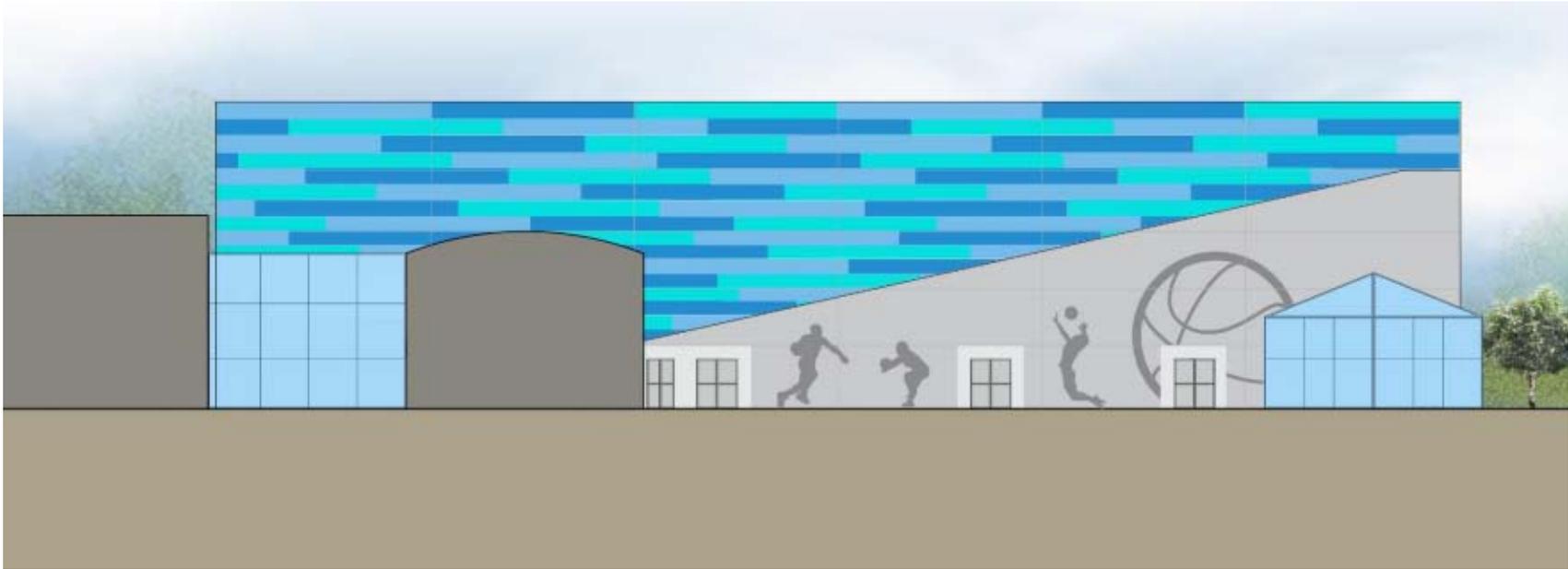
Progetto Primo Intervento:  
Prospetto Sud-Est





# Progetto di Recupero - *Area Cavallino Rosso* Una nuova palestra per il territorio

Progetto Primo Intervento:  
Prospetto Sud-Ovest





# Progetto di Recupero - *Area Cavallino Rosso* Una nuova palestra per il territorio

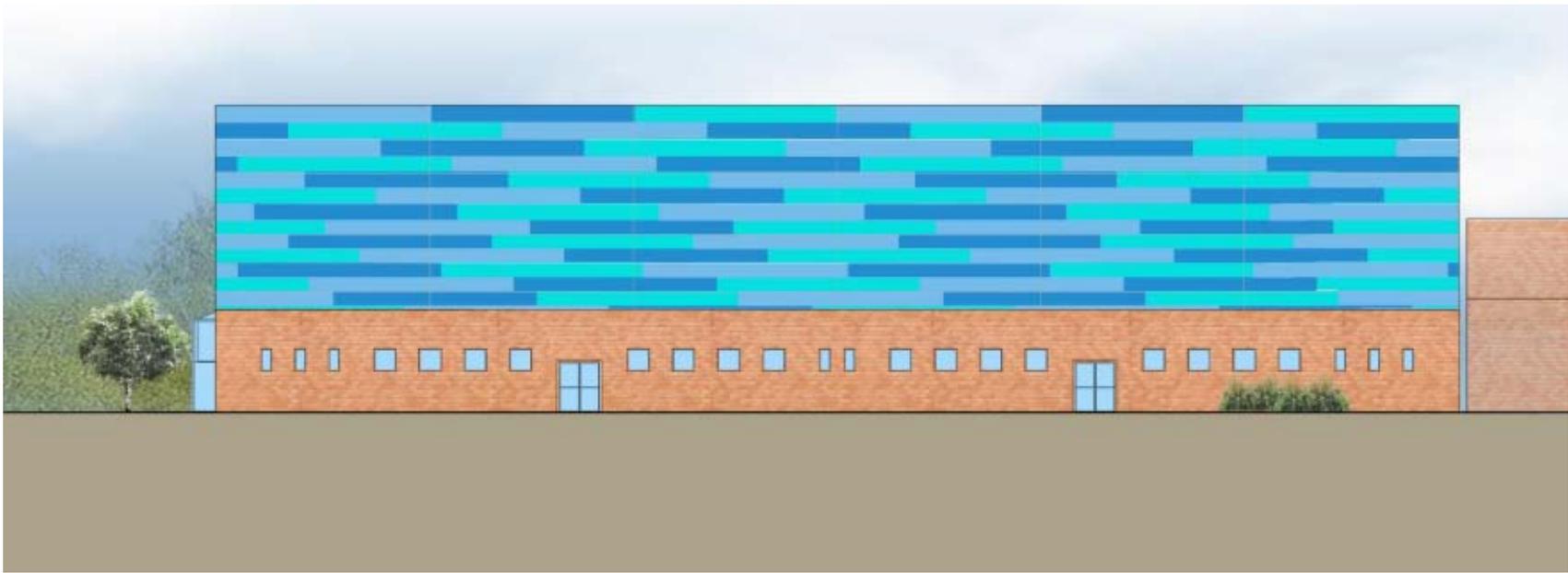
Progetto Primo Intervento:  
Sezione





# Progetto di Recupero - *Area Cavallino Rosso* Una nuova palestra per il territorio

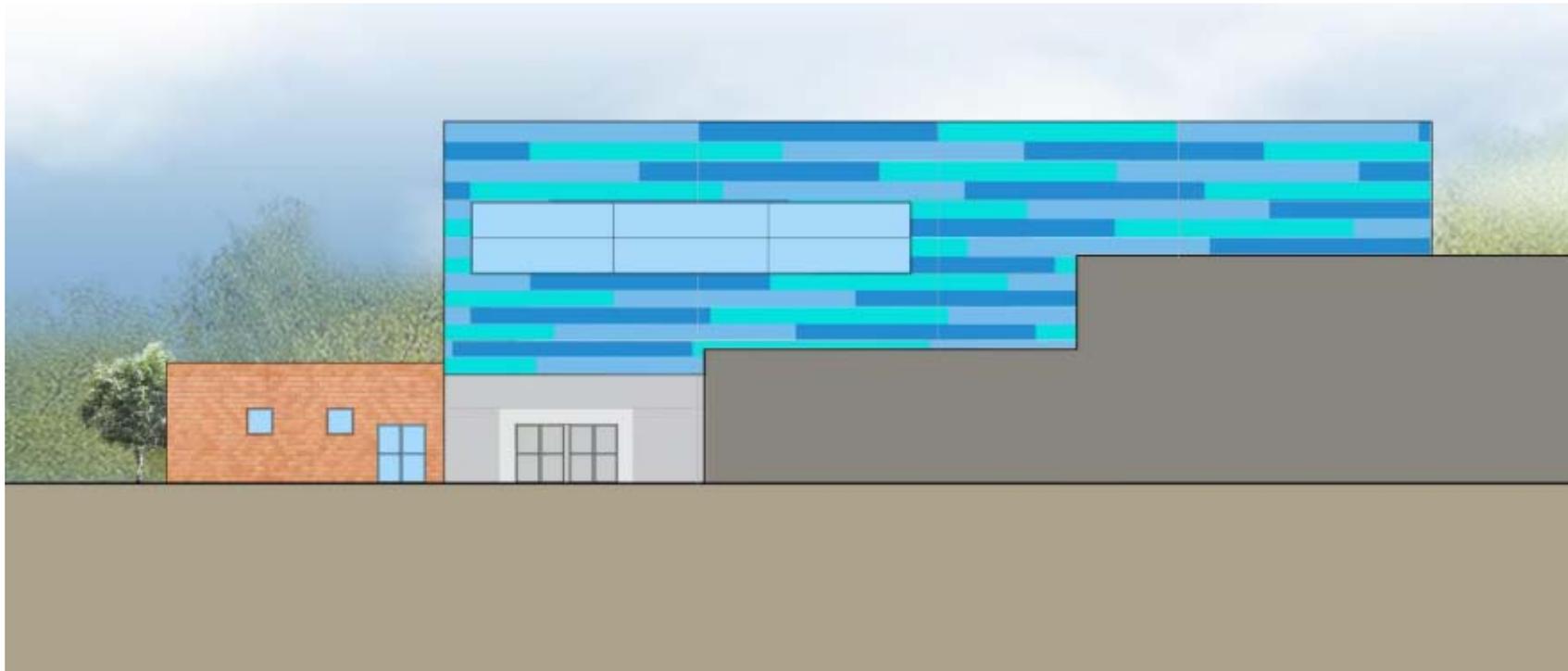
Progetto Primo Intervento:  
Prospetto Nord-Est





# Progetto di Recupero - *Area Cavallino Rosso* Una nuova palestra per il territorio

Progetto Primo Intervento:  
Prospetto Nord-Ovest





# Progetto di Recupero - *Area Cavallino Rosso* Una nuova palestra per il territorio

Progetto Primo Intervento:  
Visualizzazione 3D





# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso*

## Una nuova palestra per il territorio

**il progetto (è in linea con le politiche del  
*nextgeneration EU (recovery plan)***

**dunque possiamo affermare che**

**è il primo intervento astigiano realizzato  
dell'«era PNRR»**

(lo stesso finanziamento è riconducibile ai fondi previsti nel PNRR)



# Progetto di Recupero - *Area SIS Cavallino Rosso* Presentazione del primo intervento



**GRAZIE PER L'ATTENZIONE**

NB: il materiale fotografico contenuto nella presentazione è di proprietà dell'ente o reperibile sul web

Asti, 25 giugno 2021